

VISIÓN

Diseñado por Adrian Smith + Gordon Gill Architecture, Una está inspirado en los elegantes materiales y formas del diseño clásico de un yate. Fácil de identificar por la amplia curva de su imponente silueta, la superficie acristalada del edificio refleja el resplandor de los rayos del sol, mientras que sus ventanales de piso a techo ofrecen maravillosas vistas de la Bahía de Biscayne. La llamativa arquitectura de Una se complementa con lujosos jardines diseñados por Enzo Enea, instalaciones con infinidad de comodidades y servicios y embarcaderos privados. Con fácil acceso a Coconut Grove, al centro de Miami, a Brickell, al Aeropuerto Internacional de Miami y a las playas de Key Biscayne, Una es un modelo del estilo de vida en Miami.



El impactante vestíbulo de Una está delineado por un pórtico curvilíneo de doble altura.

DISEÑO

A la distancia, se distingue la icónica torre por su delicada superficie metálica, y la sorprendente silueta que evoca la forma natural de una ola. Una vez en el interior, los residentes se encuentran con imponentes vistas de la Bahía de Biscayne en cada rincón. Los ventanales de piso a techo dejan entrar la luz del día a cada una de las áreas, mientras que las amplias terrazas se integran cuidadosamente en las espaciosas áreas de estar y dormitorios. El resultado es una perfecta transición del interior al exterior que celebra los placeres de la vida en la bahía.



En las principales áreas de estar, los ventanales de piso a techo realzan las deslumbrantes vistas de la bahía.



Las cocinas cuentan con electrodomésticos Gaggenau y gabinetes de teca y nogal hechos a la medida.



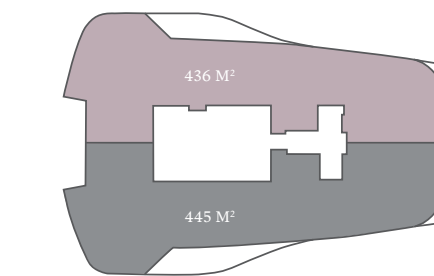
Los elegantes baños principales estilo spa, cuentan con una combinación de materiales de piedras naturales, madera teñida y mosaicos de porcelanato, logrando una atmósfera de armonía y relajación.



Amplias terrazas de 3 metros de ancho, desde donde se pueden admirar al máximo las sublimes vistas de la Bahía de Biscayne y más allá.

TIPOS DE RESIDENCIAS

2 RESIDENCIAS  
NIVELES 38 – 43  
5 Dormitorios, 6.5 Baños, Estudio  
436 M<sup>2</sup> / 445 M<sup>2</sup>2

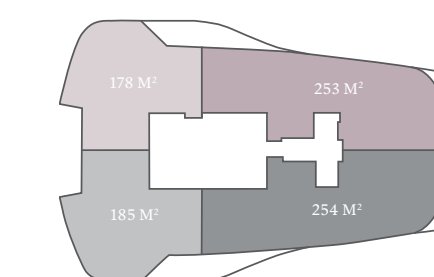


Bahía de Biscayne

4 RESIDENCIAS  
NIVELES 19 – 37

PISOS 19 – 29  
3 Dormitorios, 3.5 Baños  
178 M<sup>2</sup> / 185 M<sup>2</sup>

4 Dormitorios, 4.5 baños  
253 M<sup>2</sup> / 254 M<sup>2</sup>

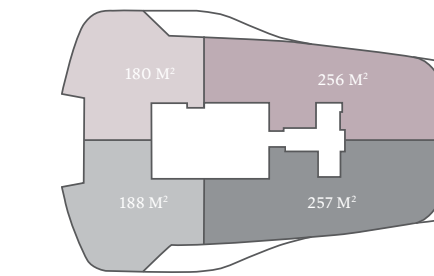


Bahía de Biscayne

PISOS 30 – 37

3 Dormitorios, 3.5 Baños  
180 M<sup>2</sup> / 188 M<sup>2</sup>

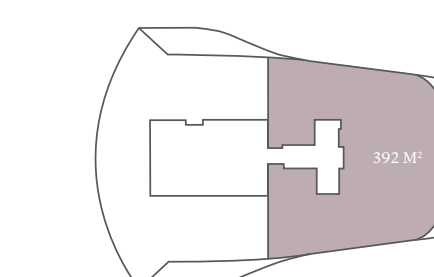
4 Dormitorios, 5 Baños  
256 M<sup>2</sup> / 257 M<sup>2</sup>



Bahía de Biscayne

1 RESIDENCIA  
NIVELES 17 – 18

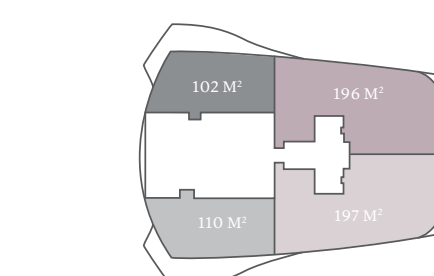
4 Dormitorios, 4.5 Baños  
392 M<sup>2</sup>



4 RESIDENCIAS  
NIVELES 5 – 16

2 Dormitorios, 2 Baños  
102 M<sup>2</sup> / 110 M<sup>2</sup>

3 Dormitorios, 3.5 Baños  
196 M<sup>2</sup> / 197 M<sup>2</sup>



Bahía de Biscayne



#### VECINDARIO

El entorno pintoresco de Una en el área de Brickell Waterfront aprovecha la belleza natural del sur de la Florida y todas las comodidades que ofrece Miami. El acceso directo al mar, los senderos para caminar, los parques públicos y las ciclovías facilitan la interacción con los maravillosos paisajes de los alrededores. Un vecindario residencial tranquilo e idílico con grandes propuestas gastronómicas, centros culturales y tiendas, además de diferentes opciones para salir a correr, montar en bicicleta, pasear en bote..., todo a solo unos pasos de Una.



**EQUIPO**  
 Desarrolladores: OKO Group y Cain International  
 Arquitectura de Diseño: AS+GG  
 Diseño de Interiores: AS+GG  
 Paisajista: Enea Landscape Architecture  
 Arquitectura Ejecutiva: Revuelta Architecture International



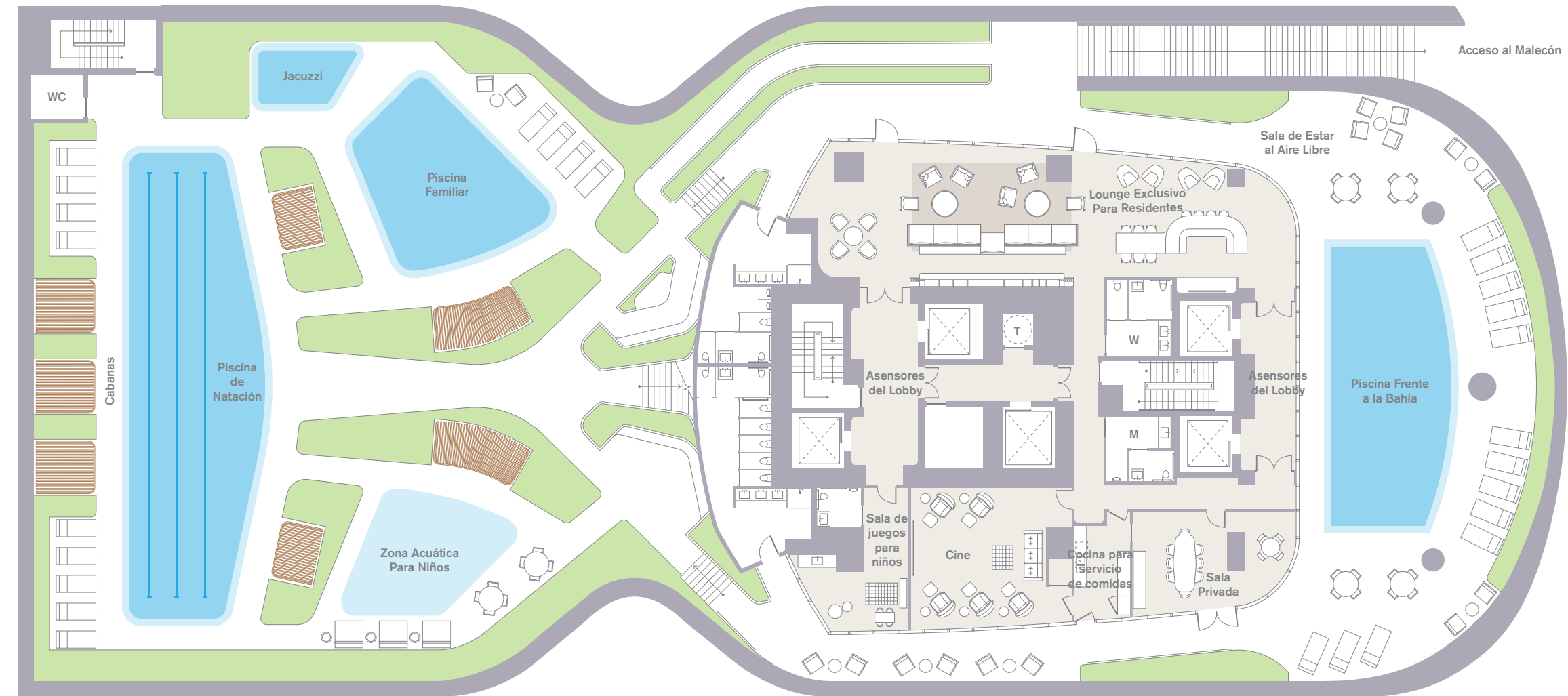
Junto al lobby se encuentra el lounge exclusivo para residentes, que cuenta con ventanas de doble altura y vistas panorámicas al agua y a los jardines privados.



Un oasis único: en el tercer piso encontrará una piscina de natación, una piscina familiar y una zona acuática de juegos para niños, junto con cabanas y bares al aire libre.

#### AMENIDADES

Las amenidades de Una representan la mejor combinación entre ocio, bienestar y entretenimiento. Ofrecen una variedad de espacios interiores y al aire libre, diseñados en torno a la espectacular Bahía de Biscayne. Ya sea para disfrutar de una tarde de relajación en la piscina frente a la bahía, o para entretener a familia y amigos en el salón privado para cenas y fiestas, los residentes podrán disfrutar de una gama de opciones de amenidades. El spa y el gimnasio, elegantemente concebidos por el presidente de Aman, promueven la salud y el bienestar y, a su vez, el disfrute de las vistas del agua. Una es ideal para familias, con una colorida zona de juegos para niños, perfecta para la generación más joven de residentes.



Plano de Amenidades del Nivel 3

#### LISTA DE AMENIDADES

- Acceso al exclusivo Grand Bay Club en Key Biscayne
- Piscina frente a la bahía
- Piscina de natación al aire libre
- Piscina familiar
- Jacuzzi
- Cocina para servicio de comidas
- Zona acuática para niños
- Lounge exclusivo para residentes
- Sala privada para cenas/fiestas
- Cine
- Sala de juegos para niños
- Sala de estar al aire libre
- Acceso al paseo costero de la bahía

- Moderno gimnasio con áreas de yoga y entrenamiento personal, además de vestuarios para hombres y mujeres
- Embarcadero privado
- Spa con sala de vapor, sauna y salas privadas para tratamientos y masajes con vista a la bahía
- Salón de belleza exclusivo para citas privadas de peluquería, manicura y pedicura
- Terrazas al aire libre con maravillosos jardines
- Área para pasear perros
- Almacén privado con aire acondicionado

Una  
Residences

Bahía de Biscayne

SE 25<sup>th</sup> Rd.

All images and designs depicted herein are artists' conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. Renderings depict proposed views, which are not identical from each unit. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding area depicted by artists' conceptual renderings or otherwise described herein, will be provided or, if provided, will be as depicted or described herein. Any view from a unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature, and the developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyle to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustration of the activities and concepts depicted therein. Interior photos shown may depict options and upgrades and are not representative of standard features and may not be available for all model types. All fixtures, furniture, and items of finish and decoration of units described herein are for display only and may not be included with the unit, unless expressly provided in the purchase agreement. We are pledged to the letter and spirit of US policy for the achievement of equal housing throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising, marketing and sales program, in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, sex, religion, handicap, familial status or national origin. This condominium is being developed by Miami Waterfront Ventures, LLC, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarks names and logos of OKO Group. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by OKO Group and you agree to look solely to Developer (and not to OKO Group and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The private marina is proposed only and subject to the Developer obtaining all required permits, licenses and approvals to construct and operate same. There is no assurance as to whether same will be obtained or if obtained, as to the number of slips to be included in the marina.